

PREFEITURA MUNICIPAL DE DORES DO INDAIÁ

Estado de Minas Gerais - CNPJ: 18.301.010/0001-22

Praça do Rosário, 268 – Rosário – CEP: 35.610-000

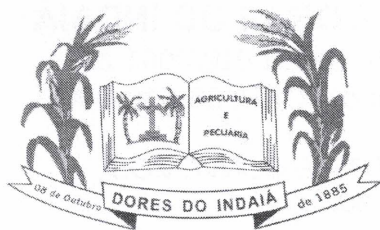
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E CONVÊNIOS

(37) 3551- 6260

MEMORIAL DESCRITIVO

UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS TRIÂNGULO

LOCAL: ALAMEDA DR. GUSTAVO DRUMOND TOSTES,277– BAIRRO TRIÂNGULO – DORES DO INDAIÁ/ MG.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DORES DO INDAIÁ

Estado de Minas Gerais - CNPJ: 18.301.010/0001-22
Praça do Rosário, 268 – Rosário – CEP: 35.610-000

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E CONVÊNIOS
(37) 3551- 6260

I – INFORMAÇÕES GERAIS

OBJETIVO: Reforma da Unidade Básica de Saúde do Bairro Triângulo.

LOCAL: Alameda Dr. Gustavo Drumond Tostes, 277 – Bairro Triângulo, Dores do Indaiá/MG

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Dores do Indaiá/MG.

PRAZO DE EXECUÇÃO: 05 meses.

II – OBJETO

Contratação de empresa especializada, para a execução da obra referente à reforma da Unidade Básica de Saúde do Bairro Triângulo.

III- GENERALIDADES

Este memorial tem por finalidade descrever a manutenção do Centro de Saúde, cujo projeto é de responsabilidade do Departamento de Engenharia e Convênios. Aborda, também, de forma genérica, suas especificações construtivas.

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes neste memorial descritivo e no projeto.

Em caso de divergências entre desenhos de escala diferente, prevalecerão os de maior escala. Em caso de divergência entre as cotas dos desenhos e suas dimensões, medidas em escala, prevalecerão sempre às primeiras.

O material a empregar, assim como a mão de obra, será de primeira qualidade objetivando a obtenção de um acabamento esmerado nos serviços.

Nenhuma alteração nos desenhos fornecidos, bem como especificações, poderá ser feita sem autorização por escrito da Fiscalização, que poderá impugnar qualquer trabalho feito em desacordo com os desenhos e especificações fornecidas.

IV- DISPOSIÇÕES GERAIS

Na execução de todos os projetos e serviços a contratada deverá seguir as Normas da **ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas)** e as normas citadas no decorrer destas especificações.

Todos os detalhes constantes dos desenhos e não mencionados neste Memorial Descritivo, assim como os detalhes aqui mencionados e não constantes dos desenhos, serão interpretados como fazendo parte integrante do projeto. Nenhuma alteração nos desenhos fornecidos, bem como nessas especificações pode ser feita sem consulta prévia e autorização dos autores do projeto e aprovação da Contratante.

A Fiscalização poderá impugnar qualquer trabalho feito em desacordo com os desenhos e especificações.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DORES DO INDAIÁ

Estado de Minas Gerais - CNPJ: 18.301.010/0001-22

Praça do Rosário, 268 – Rosário – CEP: 35.610-000

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E CONVÊNIOS
(37) 3551- 6260

A Contratada se obriga a tomar conhecimento e consultar todos os projetos antes e durante a execução de quaisquer serviços. A Contratante manterá autoridade para exercer, toda e qualquer ação de orientação geral, controle e fiscalização das obras e serviços de construção, exercidos pela Contratada.

Fica assegurado à Fiscalização o direito de ordenar a suspensão das obras e serviços sempre que estes estiverem em desacordo com os projetos e especificações.

A Contratada fornecerá os equipamentos, os materiais, a mão-de-obra, o transporte e tudo mais que for necessário para a execução, a conclusão e a manutenção dos serviços, sejam eles definitivos ou temporários.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser novos, comprovadamente de primeira qualidade e, estarem de acordo com as especificações, devendo ser submetidos à aprovação da Fiscalização.

A Contratada deverá submeter à Fiscalização, amostras de todos os materiais a serem empregados nos serviços, antes de executá-los. Se julgar necessário, a Fiscalização poderá solicitar à Contratada a apresentação de informação, por escrito, dos locais de origem dos materiais ou de certificados de ensaios relativos aos mesmos. A equipe técnica da Contratada, responsável pelos serviços, deverá contar com profissionais especializados e devidamente habilitados, para desenvolverem as diversas atividades necessárias à execução da obra.

A qualquer tempo, a Fiscalização poderá solicitar a substituição de qualquer membro da equipe técnica da Contratada, desde que entenda que seja benéfico ao desenvolvimento dos trabalhos. A Contratada deverá responsabilizar-se por quaisquer danos provocados no decorrer dos serviços ou em consequência destes, arcando com os prejuízos que possam ocorrer com o reparo desses danos.

O empreiteiro ao apresentar o preço para esta construção esclarecerá que não teve dúvidas na interpretação dos detalhes construtivos e das recomendações constantes nas presentes especificações, sobretudo deverá realizar uma visita prévia de inspeção e confirmar os serviços que deverão ser realizados.

A contratada deverá seguir a execução dos serviços, conforme projeto básico arquitetônico e projetos complementares fornecidos pelo Departamento de Engenharia do Município. Em casos de necessidade de revisão de projeto, a fiscalização deverá ser informada imediatamente e previamente para análises e aprovações de alterações dos serviços.

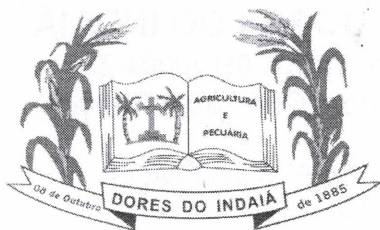
A empresa deverá apresentar Comprovante de Responsabilidade Técnica (ART ou RRT) de responsável técnico pela execução dos serviços e outros.

Ficarão a cargo exclusivo da empresa contratada todas as providências e despesas correspondentes pela obtenção do alvará de execução da obra e a regularização da obra junto ao CREA com o recolhimento das devidas ART's, matrícula da obra junto ao INSS e outros.

Todos os serviços terão acompanhamento da fiscalização e da contratada.

V- DO PROJETO E SERVIÇOS

- Projeto Arquitetônico.
- Projeto Estrutural do Muro de Arrimo.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DORES DO INDAIÁ

Estado de Minas Gerais - CNPJ: 18.301.010/0001-22

Praça do Rosário, 268 – Rosário – CEP: 35.610-000

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E CONVÊNIOS
(37) 3551- 6260

VI-DESCRIÇÃO DAS ETAPAS E SERVIÇOS

1. SERVIÇOS PRELIMINARES.

1.1 –FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS.

A confecção e fixação da placa de obra será de responsabilidade da contratada, com estrutura de madeira em local visível, preferencialmente no acesso principal do empreendimento ou voltado para a via que favoreça a melhor visualização. A placa deve ser mantida em bom estado de conservação, inclusive quanto à integridade do padrão das cores, durante todo o período de execução da obra.

2. PISO INTERTRAVADO.

2.1 COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021

A compactação mecânica do solo deverá ser executada por profissional qualificado e uso obrigatório de Equipamentos de Proteção Individual (EPIs), em conformidade com a Normas Regulamentadoras e demais legislações pertinentes.

O serviço deve ser realizado com compactador de solos a percussão, de forma a garantir a densificação adequada da camada do terreno natural ou do material de substituição, promovendo a melhor capacidade de suporte e uniformidade da base para a execução do piso intertravado. A área a ser compactada deverá estar previamente nivelada, livre de materiais orgânicos, entulhos ou umidade excessiva.

2.2 EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022.

Atenção: antes da execução do piso deve ser instalada a manta geotêxtil bidim.

Os pisos intertravados pré-moldados deverão satisfazer as características físicas e mecânicas. O colchão de pó de brita deve possuir 0,10 m de espessura e deverá ser nivelado antes do assentamento de cada piso, sendo que a mesma ficará completamente apoiada na sua base. A execução de pavimento será em piso intertravado retangular de 10x20 cm, espessura de 6 cm. Os pisos deverão ser apresentados amostras para aprovação da fiscalização, antes da execução in loco. Além disso, sua resistência deve ser acima de 35 MPA, a fim de que o material seja de boa qualidade. Será necessário o laudo do teste de resistência do piso e a ART de fabricação do material, a fim de serem aprovados pelo setor de Fiscalização do município.

2.3 APLICAÇÃO DE 500M² MANTA BIDIM, INCLUSIVE FORNECIMENTO

O serviço compreende o fornecimento e a aplicação da manta geotêxtil tipo Bidim para drenagem. A execução inclui a preparação prévia do terreno, que deverá estar limpo, regularizado, nivelado e isento de materiais cortantes ou pontiagudos que possam comprometer a integridade da manta. A instalação será realizada com o geotêxtil desenrolado sobre a superfície preparada, garantindo sobreposição mínima de 20 cm entre as faixas, de forma contínua e uniforme. Após a aplicação da manta, será executado o colchão de pó de brita, permitindo a continuidade dos serviços subsequentes de execução do piso, conforme projeto e especificações técnicas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DORES DO INDAIÁ

Estado de Minas Gerais - CNPJ: 18.301.010/0001-22

Praça do Rosário, 268 – Rosário – CEP: 35.610-000

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E CONVÊNIOS

(37) 3551- 6260

3. ARRIMO + MURO

3.1 ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,5M, INCLUSIVE DESCARGA LATERAL

Antes do início das escavações, deverá ser feita a delimitação da área, com sinalização adequada, visando à segurança dos trabalhadores e do entorno. Também é necessário verificar a existência de redes enterradas (água, esgoto, elétrica ou dados).

A escavação será realizada até a profundidade indicada em projeto, com largura suficiente para execução do serviço posterior, como instalação de tubulações, fundações ou drenagens. O solo retirado será depositado lateralmente à vala, respeitando distância mínima de 50 cm da borda, para evitar desmoronamentos.

3.2 LASTRO DE CONCRETO MAGRO, INCLUSIVE TRANSPORTE, LANÇAMENTO E ADENSAMENTO

A área escavada deverá receber uma camada de concreto não estrutural incluindo preparo e lançamento de concreto a ser aplicado no fundo de valas, previamente preparadas, em uma camada de 5 cm como isolante para que a fundação não repouse diretamente sobre o solo.

3.3 CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-60, DIÂMETRO 5MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR

3.4 CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO 10MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR

Todas as armações das estruturas de concreto deverão obedecer às medidas especificadas no projeto estrutural, fornecido pela engenharia. A armação deverá ser montada "in loco" com amarração em arame recozido nº 18. Deve-se ter rigor quanto ao dobramento das barras, número de barras e suas bitolas, posição correta das barras, amarração e recobrimento e pontas de espera nos casos de emendas de estruturas. As emendas de barras deverão ser transpassadas e não soldadas. Não poderão ser empregados aços de qualidade diferente da especificada em projeto, sem aprovação prévia do autor do projeto estrutural. O aço deve ser colocado limpo na forma isenta de crostas soltas de ferrugem, terra, óleo ou graxa e ser fixada de forma tal que não apresente risco de deslocamento durante a concretagem. O aço deve ser mantido afastado da forma por meio de espaçadores plásticos industrializados ou pastilhas de concreto, respeitando o cobrimento. Estes devem estar solidamente amarrados ao aço, ter resistência igual ou superior à do concreto das peças estruturais às quais estão incorporados e, ainda, devem estar limpas, isentos de ferrugem ou poeiras. Os espaçadores devem ter dimensões que atendam ao cobrimento nominal indicado nas normas da ABNT.

3.5 FÔRMA E DESFORMA DE TÁBUA E SARRAFO, REAPROVEITAMENTO (3X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO

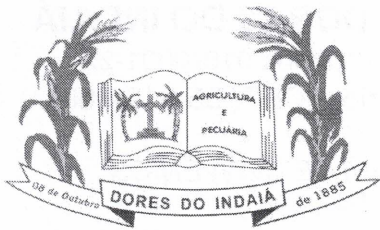
As formas deverão obedecer rigorosamente às dimensões do projeto estrutural fornecido pela engenharia, verificando com rigor o nivelamento e locação. Sua estanqueidade, horizontalidade e verticalidade serão verificadas rigorosamente durante a execução e mais, antes do lançamento do concreto.

3.6 FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25MPa, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO

O concreto para estrutura terá resistência à compressão de $FCK \geq 25\text{Mpa}$, com cimento, areia e brita 1, adensado com vibrador contínua e energicamente cuidando para que este preencha todos os cantos da fôrma evitando-se que formem ninhos ou haja segregação dos agregados por uma vibração prolongada. Os agregados graúdos (britas 1) não deverão conter pó-de-pedra, bem como a areia a ser utilizada não deverá conter impurezas, devendo ambos ser de boa qualidade e de preferência proveniente.

3.7 ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO CHEIO COM ARMAÇÃO, EM CONCRETO COM FCK 15MPa, ESP. 19CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO (DETALHE D - CADERNO SEDS).

A alvenaria será executada com blocos de concreto cheios, com espessura de 19 cm e resistência mínima de fck 15 MPa, garantindo robustez estrutural. Os blocos serão assentados com argamassa adequada, conforme especificado no Detalhe D do Caderno SEDS. A execução incluirá armaduras horizontais e verticais com o correto posicionamento nos blocos para garantir a estabilidade e resistência da alvenaria.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DORES DO INDAIÁ

Estado de Minas Gerais - CNPJ: 18.301.010/0001-22
Praça do Rosário, 268 – Rosário – CEP: 35.610-000

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E CONVÊNIOS
(37) 3551- 6260

3.8 IMPERMEABILIZAÇÃO COM EMULSÃO ASFÁLTICA, DUAS (2) DEMÃOS

O serviço consiste na aplicação de duas demãos cruzadas de emulsão asfáltica sobre superfície previamente limpa, seca e regularizada, com o objetivo de proteger a estrutura contra umidade e infiltrações. A aplicação será feita com trincha ou broxa, respeitando o tempo de cura entre as demãos e garantindo cobertura uniforme. A orientação das demãos será alternada (cruzada) para assegurar melhor vedação e desempenho do sistema.

3.9 APLICAÇÃO DE LONA PRETA, ESP. 150 MICRAS, INCLUSIVE FORNECIMENTO

A lona deve ser aplicada sobre superfície limpa e regularizada, devidamente fixada de forma a evitar deslocamentos por ação do vento ou tráfego de pessoas. Emendas devem ser sobrepostas em pelo menos 20 cm e seladas com fita adesiva resistente, garantindo estanqueidade.

3.10 FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, DRENAGEM/PLUVIAL, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 100 MM (4"), INCLUSIVE CONEXÕES

O serviço compreende o fornecimento e a instalação de tubos de PVC rígido PBV – série normal, diâmetro nominal de 100 mm (4"), destinados ao sistema de drenagem. Os tubos devem ser acompanhados de todas as conexões necessárias. A execução deverá ser feita em valas previamente escavadas, com fundo regularizado e leito de assentamento em areia compactada. Após o posicionamento dos tubos, as juntas deverão ser devidamente encaixadas e vedadas, garantindo a estanqueidade do sistema.

3.11 LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024

Consiste na execução de lastro com material granular. A espessura final da camada será de 10 cm, devidamente nivelada e compactada para garantir estabilidade, drenagem e suporte adequado às estruturas superiores. O material deve estar limpo, isento de materiais orgânicos, e distribuído de forma homogênea.

3.12 REATERRO MANUAL DE VALA, INCLUSIVE ESPALHAMENTO E COMPACTAÇÃO MANUAL COM SOQUETE

O reaterro manual das valas deverá ser realizado com o mesmo material proveniente da escavação (quando apropriado), ou com material adequado e isento de resíduos orgânicos e pedras de grande porte. Após o lançamento do material na vala, o reaterro deve ser feito em camadas sucessivas de no máximo 20 cm, com espalhamento uniforme e compactação manual utilizando soquete, garantindo a estabilidade do terreno e evitando recalques.

3.13 CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO.

Consiste na aplicação de uma camada inicial de argamassa com traço 1:3 (cimento e areia), com espessura aproximada de 5 mm, utilizando colher de pedreiro. Essa camada é aplicada diretamente sobre superfícies de alvenaria ou estruturas de concreto, com o objetivo de garantir maior aderência para o reboco posterior. A argamassa deverá ser preparada de forma mecanizada, garantindo homogeneidade e melhor desempenho.

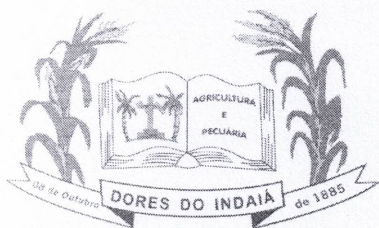
3.14 REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 25MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO

Após a cura do chapisco, será executada a camada de reboco com traço 1:2:8 (cimento, cal e areia), com espessura média de 25 mm. A aplicação será feita manualmente, em camadas únicas e contínuas, respeitando o prumo e o alinhamento das superfícies. Assim como no chapisco, a argamassa deve ser preparada mecanicamente para garantir uniformidade e evitar patologias futuras.

4. PINTURA

4.1 IMPERMEABILIZAÇÃO COM EMULSÃO ASFÁLTICA, DUAS (2) DEMÃOS

O serviço consiste na aplicação de duas demãos cruzadas de emulsão asfáltica sobre superfície previamente limpa, seca e regularizada, com o objetivo de proteger a estrutura contra umidade e infiltrações. A aplicação será feita com trincha ou broxa, respeitando o tempo de cura entre as demãos e garantindo cobertura uniforme. A orientação das demãos será



PREFEITURA MUNICIPAL DE DORES DO INDAIÁ

Estado de Minas Gerais - CNPJ: 18.301.010/0001-22
Praça do Rosário, 268 – Rosário – CEP: 35.610-000

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E CONVÊNIOS
(37) 3551- 6260

alternada (cruzada) para assegurar melhor vedação e desempenho do sistema.

4.2 EMASSAMENTO EM PAREDE COM MASSA ACRÍLICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA

- Aplicar 1 demão fina e uniforme de massa acrílica com desempenadeira de aço.
- Após a secagem (mínimo 6 horas), realizar o lixamento com lixa grana 150 a 220.
- Remover todo o pó com pano úmido ou aspirador antes da pintura.

4.3 APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024

- Verificar se a superfície está totalmente seca, limpa, sem poeira, mofo, gordura ou partes soltas.
- Aplicar 1 demão de fundo selador com rolo de lã de pelo baixo ou médio, conforme a textura da parede.
- Obedecer o rendimento indicado pelo fabricante (geralmente de 10 a 15 m²/L).
- Aguardar a secagem completa (de 2 a 6 horas, dependendo do produto).

Objetivo: uniformizar a absorção da superfície, selar o reboco e garantir melhor aderência das demãos seguintes.

4.4 PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)

- Utilizar as mesmas cores do projeto original, com tintas de marcas de qualidade.
- Superfície deve estar regularizada com massa acrílica, já lixada e selada.
- Aplicar 2 demãos cruzadas (vertical/horizontal) de tinta acrílica com rolo de lã de pelo médio.
- Aguardar tempo de secagem entre demãos (mínimo 4 horas).
- Corrigir falhas com retoques pontuais, evitando sobreposição excessiva.

5 - CONCLUSÃO

Todos os serviços descritos neste memorial descritivo deverão ser executados em conformidade com as normas técnicas da ABNT e as Normas Regulamentadoras de Segurança do Trabalho, garantindo a qualidade, segurança e durabilidade da reforma. A execução deverá ser realizada por profissionais qualificados e legalmente habilitados, assegurando o pleno atendimento às exigências legais e técnicas previstas no projeto básico e nas legislações vigentes.

Dores do Indaiá, 03 de Março de 2026

MARCUS SACCHETTO DUARTE
Superintendente de Projetos
CREA/MG 241871/D

