

MAPA DE GESTÃO	DE RISCOS
SÍNTESE DO OBJETO	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRA REFERENTE À REFORMA DOS MUROS, INSTALAÇÃO DE LED E TELAMENTO DA QUADRA DA "ESCOLA IRMÃ LUÍZA DE MARILAC", SITUADA NA RUA AIMORÉS, N.º 506, BAIRRO SÃO JOSÉ, SOB REGIME DE EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL, EM ATENDIMENTO À DEMANDA DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, NAS QUALIDADES E CONDIÇÕES DE EXECUÇÃO DESCRITAS NESTE EDITAL E ANEXOS.
SETOR RESPONSÁVEL	Departamento de Engenharia e Convênios.
FASE DE ANÁL	
(x) Planejamento da Contratação	() Gestão do contrato
MAPEAMENTO DOS	
RISCO 01	Descumprimento do cronograma de execução e consequentemente
111353 31	atraso na entrega da obra.
PROBABILIDADE	(x)Baixa ()Média ()Alta
IMPACTO	() Baixo () Médio (x) Alto
DANO POTENCIAL	Descumprimento do prazo e atraso na entrega da obra como esperado.
AÇÃO PREVENTIVA:	RESPONSÁVEL
# No local onde será feita a implantação da obra, viabilizar e proporcionar condições favoráveis para que a empresa execute a obra de maneira eficaz e sem contratempos. # Fiscalizar a obra e notificar o empreiteiro sempre que houver indícios de irregularidades que possam afetar no bom andamento e desempenho da obra. # Verificar se as medições apresentadas estão de acordo com o cronograma proposto e propor soluções junto à empresa contratada, em eventuais casos de descompassos entre o previsto e o executado. # Comunicação tempestiva, por parte da contratada, de qualquer problema ou	MARCUS SACCHETTO DUARTE CREA/MG 241871/D E Contratada



AÇÃO DE CONTINGÊNCIA RESPONSÁVEL	
,	
# Notificar a empresa alertando sobre o	
problema constatado que possivelmente levou MARCUS SACCHETTO DUARTE	
ao descumprimento do cronograma da obra CREA/MG 241871/D,	
para que seja sanado definitivamente a causa CREA/MG 241671/D, Conjuntamente com Depto.	
do atraso. Municipal de Licitação e Contra	nt o c
# Comunicação, por parte da contratada, sobre e Contratada.	103,
quaisquer eventuais problemas que possam	
comprometer a regular execução da obra.	
RISCO 02 Acidentes de trabalho	
PROBABILIDADE (x) Baixa () Média () Alta	
IMPACTO () Baixo () Médio (x) Alto	
Os acidentes de trabalho po	dem
causar danos graves à saúde	dos
funcionários e prejuízos pa	ra a
DANO POTENCIAL empresa e meio ambi	ente,
inclusive, danos aos equipame	entos
e atrasos na execução da obra.	
AÇÃO PREVENTIVA RESPONSÁVEL	
# Identificação dos riscos, treinamentos;	
diálogos de segurança;	
# análise de risco;	
# checklists;	
# inspeções; Contratada	
# comunicação visual;	
#utilização de EPI.	
#Plano de resposta a emergências, primeiros	
socorros.	
AÇÃO DE CONTINGÊNCIA RESPONSÁVEL	
# Elaboração das táticas para redução de	
danos, divulgação e treinamentos de	
segurança, sinalização adequada. Contratada	
# Notificação à contratada para que o	
Município não possa vir a sofrer qualquer	
responsabilidade subsidiária.	
Atraso no recebimento	dos
recursos financeiros para quit	ar as
RISCO 3 medições efetuadas de fe	orma
tempestiva.	
PROBABILIDADE (x) Baixa () Média () Alta	
IMPACTO () Baixo (X) Médio () Alto	
DANO POTENCIAL Desequilíbrio econôr	nico-



	decorrência do atraso no
	pagamento devido, com possível
	impacto no custo final da obra e,
	ainda, causando possível atraso na
	conclusão da obra.
AÇÃO PREVENTIVA	RESPONSÁVEL
# diligenciar junto ao Departamento de Convênios e à Contabilidade Municipal no intuito de conferir sempre a possibilidade de custear as medições pontualmente, de modo que a eventual ausência de recursos disponíveis em conta corrente, não possa vir a ser atribuída a descuidos na alimentação de sistemas informatizados ou plataformas governamentais; # providenciar soluções na eventual hipótese de contingência orçamentária; # orientar previamente a contratada para que reúna a documentação exigida para comprovação de possível desequilíbrio econômico-financeiro, de modo que eventual pleito possa estar completamente demonstrado, conforme preconiza o princípio da motivação e, por conseguinte, da legalidade administrativa.	MARCUS SACCHETTO DUARTE CREA/MG 241871/D
AÇÃO DE CONTIGÊNCIA	RESPONSÁVEL
# procurar negociar com a contratada as bases para uma análise do reequilíbrio econômico-financeiro, que possa vir a restabelecer a normalidade da relação jurídica em sua base financeira; # providenciar os pagamentos em atraso.	MARCUS SACCHETTO DUARTE CREA/MG 241871/D
RISCO 4	Mau tempo
PROBABILIDADE	() Baixa (x) Média () Alta
IMPACTO	() Baixo (x) Médio () Alto
DANO POTENCIAL	Atrasos, danos materiais
AÇÃO PREVENTIVA	RESPONSÁVEL
# Monitorar previsões climáticas, ajustar cronograma.	Contratada
AÇÃO DE CONTIGÊNCIA	RESPONSÁVEL
# Reagendar atividades, drenagem temporária.	Contratada
RISCO 5	Falha em equipamentos
PROBABILIDADE	(x)Baixa ()Média ()Alta



IMPACTO	() Baixo (x) Médio () Alto
DANO POTENCIAL	Atrasos, custo extra
AÇÃO PREVENTIVA	RESPONSÁVEL
# Manutenção preventiva regular, inspeções diárias.	Contratada
AÇÃO DE CONTIGÊNCIA	RESPONSÁVEL
# Substituição ou reparo rápido do	Contratada
equipamento RISCO 6	Vandalismo ou furto
PROBABILIDADE	
IMPACTO	(x)Baixa ()Média ()Alta ()Baixo ()Médio (x)Alto
DANO POTENCIAL	Perda ou dano de materiais.
AÇÃO PREVENTIVA	RESPONSÁVEL
# Segurança no local, câmeras de vigilância.	Contratada
AÇÃO DE CONTIGÊNCIA	RESPONSÁVEL
# Seguro contra furto, reforço da segurança.	Contratada
RISCO 7	Problemas de fornecimento
PROBABILIDADE	(x) Baixa () Média () Alta
IMPACTO	() Baixo (x) Médio () Alto
DANO POTENCIAL	Atrasos, aumento de custo
AÇÃO PREVENTIVA	RESPONSÁVEL
# Estabelecer contratos sólidos, fornecedores alternativos.	Contratada
AÇÃO DE CONTIGÊNCIA	RESPONSÁVEL
# Adquirir material de fornecedores	
alternativos.	Contratada
RISCO 8	Impacto no tráfego local
PROBABILIDADE	() Baixa () Média (x) Alta
IMPACTO	(x)Baixo ()Médio ()Alto
DANO	Congestionamento, insatisfação pública.
AÇÃO PREVENTIVA	RESPONSÁVEL
# Planejamento de rotas alternativas,	MARCUS SACCHETTO DUARTE
comunicação com a comunidade.	CREA/MG 241871/D
AÇÃO DE CONTIGÊNCIA	RESPONSÁVEL
# Ajustes dinâmicos no gerenciamento do	MARCUS SACCHETTO DUARTE
tráfego.	CREA/MG 241871/D
RISCO 9	Questões ambientais, impacto
Misco 3	ambiental
PROBABILIDADE	(x)Baixa ()Média ()Alta
IMPACTO	() Baixo () Médio (x) Alto
DANO	Danos ao ambiente, sanções legais.
AÇÃO PREVENTIVA	RESPONSÁVEL



# Cumprimento das normas ambientais, medidas de mitigação. # Avaliação de impacto ambiental.	Contratada
AÇÃO DE CONTIGÊNCIA	RESPONSÁVEL
# Planos de correção e remediação ambiental.	Contratada
RISCO 10	Falhas estruturais no design
PROBABILIDADE	(x) Baixa () Média () Alta
IMPACTO	() Baixo () Médio (x) Alto
DANO	Retrabalho, custo extra, Colapsos.
AÇÃO PREVENTIVA	RESPONSÁVEL
# Revisão e validação do design por	MARCUS SACCHETTO DUARTE
engenheiros qualificados	CREA/MG 241871/D
AÇÃO DE CONTIGÊNCIA	RESPONSÁVEL
# Redesign, contratação de consultoria especializada.	MARCUS SACCHETTO DUARTE CREA/MG 241871/D
RISCO 11	Descumprimento de normas
PROBABILIDADE	(x)Baixa ()Média ()Alta
IMPACTO	() Baixo (x) Médio () Alto
DANO	Multas, atrasos.
AÇÃO PREVENTIVA	RESPONSÁVEL
# Consultoria com especialistas em conformidade regulatória. # Assessoria jurídica.	Contratada
AÇÃO DE CONTIGÊNCIA	RESPONSÁVEL
# Ajustes no projeto, negociação com autoridades.	Contratada
	Descumprimento de obrigações
RISCO 12	contratuais por parte da
	contratada
PROBABILIDADE	() Baixa (X) Média () Alta
IMPACTO	() Baixo (x) Médio () Alto
DANO	Inadimplementos, multas, atrasos.
AÇÃO PREVENTIVA	RESPONSÁVEL
# Estabelecer de forma clara e objetiva as obrigações da contratada, bem como as consequências para eventuais descumprimentos.	Administração Municipal (Jurídico e Departamento Municipal de Licitação e Contratos)
AÇÃO DE CONTIGÊNCIA	RESPONSÁVEL
# Abertura de Processo Administrativo de Apuração de Responsabilidade para fins de averiguação do ocorrido e eventual penalização a quem tenha dado causa ao inadimplemento.	MARCUS SACCHETTO DUARTE CREA/MG 241871/D Conjuntamente com jurídico



Estado de Minas Gerais - CNPJ 18.301.010/0001-22 Praça do Rosário, n. º268, Rosário, CEP 35.610-000

RISCO 13	Composição de custos incorreta
PROBABILIDADE	(x)Baixa ()Média ()Alta
IMPACTO	() Baixo (x) Médio () Alto
	Aditivos de valores e/ou prazo com
DANO	impacto no valor incialmente
	planejado, majoração de custos.
AÇÃO PREVENTIVA	RESPONSÁVEL
# Contratação de empresa especializada na	
formação de custos de obras e serviços de	Administração Municipal
engenharia com expertise na área.	
AÇÃO DE CONTIGÊNCIA	RESPONSÁVEL
# Correção das planilhas e das especificações,	
com profissionais qualificados, evitando	MARCUS SACCHETTO DUARTE
concentração apenas em um profissional, de	CREA/MG 241871/D
modo a evitar quaisquer erros materiais.	Conjuntamente com Departamento
# Ajustes no projeto e planilhas.	Municipal de Engenharia.
# Verificação dos elementos que geraram o	
aditivo e apurar a quem lhe deu causa.	

EXPLICAÇÃO DOS ELEMENTOS DA TABELA

Risco: Identificação do potencial problema que pode impactar negativamente a execução.

Probabilidade: Avaliação de quão provável é a ocorrência do risco (alta, média, baixa).

Dano Potencial: Impacto esperado caso o risco se materialize, pode variar de atrasos a danos físicos ou financeiros.

Ação Preventiva: Estratégias para reduzir a probabilidade de ocorrência do risco ou mitigar seus efeitos antes que aconteçam, mediante planejamento eficiente e fiscalização atuante da execução do contrato.

Ação de Contingência: Planos para responder ao risco caso ele realmente ocorra, visando minimizar o impacto no projeto.

CONSIDERAÇÕES ADICIONAIS

Monitoramento Contínuo: Os riscos devem ser monitorados continuamente ao longo do projeto para ajustar as ações preventivas e de contingência conforme necessário.

Comunicação: Uma comunicação eficaz com todas as partes interessadas, incluindo a equipe de projeto, contratada, e a comunidade local, é crucial para a gestão eficaz dos riscos.

Documentação: Todos os riscos identificados, juntamente com as ações tomadas, devem ser documentados para referência futura e aprendizado.

Essa avaliação é fundamental para a preparação e execução bem-sucedida do objeto, garantindo que todos os potenciais desafios sejam gerenciados proativamente, em sintonia com o princípio da eficiência e a supremacia do interesse público.

RESPONSÁVEIS PELA ELABORAÇÃO DO MAPA DE RISCOS

Certifico que sou responsável pela elaboração do presente documento.



Estado de Minas Gerais - CNPJ 18.301.010/0001-22 Praça do Rosário, n. º268, Rosário, CEP 35.610-000

MARCUS SACCHETTO DUARTE

CREA/MG 241871/D ASSESSOR DE PROJETOS

DATA DA ANÁLISE: 14 DE MAIO DE 2025

