



PREFEITURA MUNICIPAL DE DORES DO INDAIÁ

Estado de Minas Gerais - CNPJ: 18.301.010/0001-22

Praça do Rosário, 268 – Rosário – CEP: 35.610-000

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E CONVÊNIOS
(37) 3551- 6260

MEMORIAL DESCRITIVO

MANUTENÇÃO DO CENTRO DE SAÚDE

LOCAL: RUA RUI BARBOSA, 28 – BAIRRO CENTRO – DORES DO INDAIÁ/ MG.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DORES DO INDAIÁ

Estado de Minas Gerais - CNPJ: 18.301.010/0001-22
Praça do Rosário, 268 – Rosário – CEP: 35.610-000

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E CONVÊNIOS
(37) 3551- 6260

I – INFORMAÇÕES GERAIS

OBJETIVO: Manutenção do Centro de Saúde, Antigo “Posto Central”

LOCAL: Rua Rui Barbosa, 28, Centro Dorés do Indaiá.

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Dorés do Indaiá/MG.

PRAZO DE EXECUÇÃO: 03 meses.

II – OBJETO

Contratação de empresa de engenharia especializada, para a Manutenção do Centro de saúde, antigo “Posto Central”.

III- GENERALIDADES

Este memorial tem por finalidade descrever a manutenção do Centro de Saúde, cujo projeto é de responsabilidade do Departamento de Engenharia e Convênios. Aborda, também, de forma genérica, suas especificações construtivas.

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes neste memorial descritivo e no projeto.

Em caso de divergências entre desenhos de escala diferente, prevalecerão os de maior escala.

Em caso de divergência entre as cotas dos desenhos e suas dimensões, medidas em escala, prevalecerão sempre às primeiras.

O material a empregar, assim como a mão de obra, será de primeira qualidade objetivando a obtenção de um acabamento esmerado nos serviços.

Nenhuma alteração nos desenhos fornecidos, bem como especificações, poderá ser feita sem autorização por escrito da Fiscalização, que poderá impugnar qualquer trabalho feito em desacordo com os desenhos e especificações fornecidas.

IV- DISPOSIÇÕES GERAIS

Na execução de todos os projetos e serviços a contratada deverá seguir as Normas da **ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas)** e as normas citadas no decorrer destas especificações.

Todos os detalhes constantes dos desenhos e não mencionados neste Memorial Descritivo, assim como os detalhes aqui mencionados e não constantes dos desenhos, serão interpretados como fazendo parte integrante do projeto. Nenhuma alteração nos desenhos fornecidos, bem como nessas especificações pode ser feita sem consulta prévia e autorização dos autores do projeto e aprovação da Contratante.

A Fiscalização poderá impugnar qualquer trabalho feito em desacordo com os desenhos e especificações.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DORES DO INDAÍÁ

Estado de Minas Gerais - CNPJ: 18.301.010/0001-22

Praça do Rosário, 268 – Rosário – CEP: 35.610-000

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E CONVÊNIOS
(37) 3551- 6260

A Contratada se obriga a tomar conhecimento e consultar todos os projetos antes e durante a execução de quaisquer serviços. A Contratante manterá autoridade para exercer, toda e qualquer ação de orientação geral, controle e fiscalização das obras e serviços de construção, exercidos pela Contratada.

Fica assegurado à Fiscalização o direito de ordenar a suspensão das obras e serviços sempre que estes estiverem em desacordo com os projetos e especificações.

A Contratada fornecerá os equipamentos, os materiais, a mão-de-obra, o transporte e tudo mais que for necessário para a execução, a conclusão e a manutenção dos serviços, sejam eles definitivos ou temporários.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser novos, comprovadamente de primeira qualidade e, estarem de acordo com as especificações, devendo ser submetidos à aprovação da Fiscalização.

A Contratada deverá submeter à Fiscalização, amostras de todos os materiais a serem empregados nos serviços, antes de executá-los. Se julgar necessário, a Fiscalização poderá solicitar à Contratada a apresentação de informação, por escrito, dos locais de origem dos materiais ou de certificados de ensaios relativos aos mesmos. A equipe técnica da Contratada, responsável pelos serviços, deverá contar com profissionais especializados e devidamente habilitados, para desenvolverem as diversas atividades necessárias à execução da obra.

A qualquer tempo, a Fiscalização poderá solicitar a substituição de qualquer membro da equipe técnica da Contratada, desde que entenda que seja benéfico ao desenvolvimento dos trabalhos. A Contratada deverá responsabilizar-se por quaisquer danos provocados no decorrer dos serviços ou em consequência destes, arcando com os prejuízos que possam ocorrer com o reparo desses danos.

O empreiteiro ao apresentar o preço para esta construção esclarecerá que não teve dúvidas na interpretação dos detalhes construtivos e das recomendações constantes nas presentes especificações, sobretudo deverá realizar uma visita prévia de inspeção e confirmar os serviços que deverão ser realizados.

A contratada deverá seguir a execução dos serviços, conforme projeto básico arquitetônico e projetos complementares fornecidos pelo Departamento de Engenharia do Município. Em casos de necessidade de revisão de projeto, a fiscalização deverá ser informada imediatamente e previamente para análises e aprovações de alterações dos serviços.

A empresa deverá apresentar Comprovante de Responsabilidade Técnica (ART ou RRT) de responsável técnico pela execução dos serviços e outros.

Ficarão a cargo exclusivo da empresa contratada todas as providências e despesas correspondentes pela obtenção do alvará de execução da obra e a regularização da obra junto ao CREA com o recolhimento das devidas ART's, matrícula da obra junto ao INSS e outros.

Todos os serviços terão acompanhamento da fiscalização e da contratada.

V– DO PROJETO E SERVIÇOS

– Projeto Arquitetônico



PREFEITURA MUNICIPAL DE DORES DO INDAIÁ

Estado de Minas Gerais - CNPJ: 18.301.010/0001-22
Praça do Rosário, 268 – Rosário – CEP: 35.610-000

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E CONVÊNIOS
(37) 3551- 6260

VI-DESCRIÇÃO DAS ETAPAS E SERVIÇOS

1. PINTURA.

1.1 – FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023

Execução:

- Verificar se a superfície está totalmente seca, limpa, sem poeira, mofo, gordura ou partes soltas.
- Aplicar 1 demão de fundo selador com rolo de lã de pelo baixo ou médio, conforme a textura da parede.
- Obedecer o rendimento indicado pelo fabricante (geralmente de 10 a 15 m²/L).
- Aguardar a secagem completa (de 2 a 6 horas, dependendo do produto).

Objetivo: uniformizar a absorção da superfície, selar o reboco e garantir melhor aderência das demãos seguintes.

1.2 PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)

Execução:

- Superfície deve estar regularizada com massa acrílica, já lixada e selada.
- Aplicar 2 demãos cruzadas (vertical/horizontal) de tinta acrílica com rolo de lã de pelo médio.
- Aguardar tempo de secagem entre demãos (mínimo 4 horas).
- Corrigir falhas com retoques pontuais, evitando sobreposição excessiva.

1.3 PINTURA LÁTEX (PVA) EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)

Execução:

- Superfície preparada com massa corrida (PVA), lixada, sem partículas soltas.
- Aplicar 2 demãos cruzadas, utilizando rolo de lã de pelo baixo.
- Uso exclusivo em áreas internas secas, como salas.

Cuidados: evitar pintura em dias muito úmidos ou chuvosos.

1.4 EMASSAMENTO EM PAREDE COM MASSA ACRÍLICA, UMA (1) DEMÃO, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA

Execução:

- Aplicar 1 demão fina e uniforme de massa acrílica com desempenadeira de aço.
- Após a secagem (mínimo 6 horas), realizar o lixamento com lixa grana 150 a 220.
- Remover todo o pó com pano úmido ou aspirador antes da pintura.

1.5 EMASSAMENTO EM PAREDE COM MASSA CORRIDA (PVA), UMA (1) DEMÃO, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA

Execução:

- Aplicação idêntica ao item anterior, porém com massa corrida (PVA).
- Utilização restrita a ambientes internos e secos.

1.6 HAMMERITE ESMALTE SINTÉTICO - DIRETO NA FERRUGEM - BRANCO - GALÃO DE 2,4L

Execução:

- Aplicar nas superfícies metálicas.
- Aplicar o produto diretamente com trincha, rolo ou pistola.
- Aplicar em 2 demãos, respeitando intervalo mínimo de secagem.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DORES DO INDAIÁ

Estado de Minas Gerais - CNPJ: 18.301.010/0001-22

Praça do Rosário, 268 – Rosário – CEP: 35.610-000

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E CONVÊNIOS
(37) 3551- 6260

1.7 PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES

Inclui:

- Mão de obra treinada e qualificada.
- Proteção de superfícies adjacentes.
- Organização e limpeza da área ao final de cada jornada.
- Equipamentos de proteção individual (EPI).

1.8 PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM SUPERFÍCIES METÁLICAS, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO

Execução:

- Limpeza da superfície metálica, com escovamento ou lixamento para remover ferrugem e impurezas.
- Aplicar 1 demão de fundo anticorrosivo (ex: zarcão).
- Após secagem, aplicar 2 demãos de esmalte sintético à base de solvente com trinchá, rolo ou pincel.

Cuidados: pintura em área bem ventilada; uso obrigatório de EPI.

1.9 PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO

Execução: igual ao item 1.8, com atenção a:

- Remoção de ferrugem com escova de aço ou lixa.
- Proteção de vidros e batentes antes da aplicação.

1.10 PINTURA COM VERNIZ SINTÉTICO MARÍTIMO EM ESQUADRIAS DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, ACABAMENTO TIPO FOSCO, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE PREPARAÇÃO DA SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO

Execução:

- Lixar a madeira com lixa grana 120.
- Remover todo o pó com pano seco.
- Aplicar 1ª demão de verniz sintético marítimo, com trinchá ou pincel.
- Após secagem, lixar levemente com lixa fina (grana 220).
- Aplicar a 2ª demão, respeitando o tempo de secagem.

1.11 PINTURA LÁTEX (PVA) EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)

Execução:

- Teto previamente limpo, seco e liso.
- Aplicar 2 demãos cruzadas com rolo de lã de pelo curto.
- Evitar escorrimientos; manter acabamento uniforme.

1.12 LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019

Execução:

- Aplicar jato d'água com pressão adequada (mín. 1200 psi), com bico tipo leque.
- Realizar em movimentos uniformes, de cima para baixo.
- Evitar danificar rejuntas ou rebocos fracos.
- Esperar a completa secagem antes de aplicar a tinta.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DORES DO INDAIÁ

Estado de Minas Gerais - CNPJ: 18.301.010/0001-22

Praça do Rosário, 268 – Rosário – CEP: 35.610-000

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E CONVÊNIOS
(37) 3551- 6260

1.13 PINTURA ACRÍLICA PARA PISO EM PASSEIO/SUPERFÍCIE CIMENTADA, DUAS (2) DEMÃOS

Execução:

- Aplicar 2 demãos de tinta acrílica para piso, com trinchadeira ou rolo.
- Respeitar intervalo mínimo de 6 horas entre demãos.
- Impedir o tráfego de pessoas por no mínimo 24 horas após a última demão.

2. SERRALHERIA

2.1 - CHAPA DE AÇO GALVANIZADA BITOLA GSG 18, E = 1,25 MM (10,00 KG/M2)

2.2 - SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES

Execução:

- As chapas de aço galvanizado bitola GSG 18 devem possuir espessura nominal de 1,25 mm, massa aproximada de 10 kg/m².
- Devem ser cortadas conforme projeto executivo ou instruções de obra.
- A fixação deverá ser feita com solda elétrica, conforme a aplicação e o substrato.
- As bordas cortadas devem receber tratamento anticorrosivo (zarcão ou primer epóxi) para recompor a proteção do galvanizado.
- A montagem deve garantir alinhamento, prumo, esquadro e estanqueidade.
- Mão de obra qualificada para execução, montagem e instalação dos elementos de serralheria.
- Fornecimento de ferramentas e equipamentos.
- Proteção de superfícies adjacentes, limpeza final da área de trabalho e descarte correto de resíduos metálicos.

3. VIDRAÇARIA

3.1 - VIDRO IMPRESSO (FANTASIA) TRANSLÚCIDO INCOLOR, ESP. 4MM, INCLUSIVE FORNECIMENTO, EXCLUSIVE CAIXILHO/PERFIL,VEDAÇÃO COM GUARNIÇÃO/GAXETA OU APLICAÇÃO DE MASSA DE VIDRACEIRO

Execução:

- O vidro fantasia translúcido de 4 mm deve ser cortado sob medida e instalado em locais com vedação por guarnição, gaxeta ou massa de vidraceiro.
- A fixação deve garantir perfeita estanqueidade, firmeza e ausência de folgas, com o uso de calços de apoio e espaçadores.
- A guarnição/gaxeta deve ser de borracha EPDM ou PVC, resistente a intempéries.
- No caso de uso de massa de vidraceiro, aplicar de forma uniforme, pressionando bem entre o vidro e o caixilho.
- O vidro deve ser limpo após a instalação, sem arranhões ou resíduos.

Cuidados:

- Manuseio com ventosas e uso de luvas anticorte.
- Vidros devem estar livres de trincas, lascas ou defeitos visuais.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DORES DO INDAIÁ

Estado de Minas Gerais - CNPJ: 18.301.010/0001-22
Praça do Rosário, 268 – Rosário – CEP: 35.610-000

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E CONVÊNIOS
(37) 3551- 6260

4. PINGADEIRA.

4.1 PINGADEIRA COM DIMENSÃO (20X5)CM, MOLDADO "IN-LOCO", EM CONCRETO NÃO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 15MPa, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO, ACABAMENTO E ARMAÇÃO

Execução:

- Forma manual em madeira ou PVC, com dimensões exatas de 20 cm de largura por 5 cm de altura.
- Preparar concreto não estrutural fck 15 MPa, utilizando traço adequado.
- Instalar pequena armação com ferro CA-60 Ø 4.2 a 5.0 mm, espaçados conforme projeto ou padrão da obra.
- Lançar o concreto diretamente na forma previamente limpa e umedecida.
- Realizar o adensamento manual para evitar vazios.
- Acabamento com desempenadeira metálica ou colher de pedreiro, criando leve caimento para fora da fachada e rebaixo inferior para evitar retorno de água.
- Desforma após 24 horas e cura úmida.

5. REBOCO + DEMOLIÇÃO

5.1 DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO CERÂMICO, AZULEJO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE DEMOLIÇÃO DO REBOCO OU EMBOÇO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO

Execução:

- A demolição será realizada manualmente, com ferramentas apropriadas (talhadeira, marreta), iniciando pelas bordas superiores do revestimento.
- O reboco ou emboço deverá ser preservado, retirando-se apenas o revestimento cerâmico ou azulejos.
- Os entulhos serão afastados e empilhados ordenadamente no local determinado pela fiscalização, para posterior transporte e descarte.
- O local deverá ser limpo ao final do serviço.

5.2 ENTELAMENTO PREVENTIVO OU CORRETIVO DE SUPERFÍCIE SUJEITA A TRINCA, INCLUSIVE TELA DE POLIÉSTER ESTRUTURANTE, EXCLUSIVE REVESTIMENTO DE ACABAMENTO

Execução:

- Avaliação da área com potencial de trincas estruturais ou retrações (ex.: encontros de alvenarias diferentes, vergas, passagem de tubulações e etc.).
- Aplicação de camada fina de argamassa colante ou massa para fixação da tela de poliéster estruturante.
- Pressionar a tela sobre a argamassa fresca para garantir aderência.
- Sobreposição das telas em no mínimo 10 cm nos encontros.
- Aguardar cura parcial e aplicar camada de regularização com desempenadeira de aço.

5.3 REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 25MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO

Execução:

- A superfície deve estar previamente limpa e umedecida.
- Aplicação manual com colher de pedreiro ou desempenadeira, em camadas de até 2,5 cm (25 mm).
- Reforçar a aderência com sarrafeamento e desempenamento logo após a aplicação.
- Realizar juntas de dilatação onde necessário.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DORES DO INDAIÁ

Estado de Minas Gerais - CNPJ: 18.301.010/0001-22
Praça do Rosário, 268 – Rosário – CEP: 35.610-000

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E CONVÊNIOS
(37) 3551- 6260

6 - CONCLUSÃO

Todos os serviços descritos neste memorial descritivo deverão ser executados em conformidade com as normas técnicas da ABNT e as Normas Regulamentadoras de Segurança do Trabalho, garantindo a qualidade, segurança e durabilidade da reforma. A execução deverá ser realizada por profissionais qualificados e legalmente habilitados, assegurando o pleno atendimento às exigências legais e técnicas previstas no projeto básico e nas legislações vigentes.

Dores do Indaiá, 02 de Junho de 2026

MARCUS SACCHETTO DUARTE

Superintendente de Projetos
CREA/MG 241871/D

